

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV

Ideová studie na revitalizaci okolí lokality Čerták – 3 etapa

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín, odbor rozvoje a investic
Městský úřad Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín
741 01

web: www.novyjicin.cz
datový schránka: ywmb4nc
tel: +420 556 768 222

IČ: 00298212
DIČ: CZ00298212

Starosta: Bc. Stanislav Kopecký
e-mail: skopecky@novyjicin-town.cz
tel: +420 556 768 225, +420 556 701 733 (přímá linka)
mobil: +420 703 483 171

ZHOTOVITEL

Ing. Pavla Konečná
Divadelní 894/13
Nový Jičín
741 01

web: www.at-ko.cz
e-mail: atelier.konecna@gmail.com
tel: +420 603 115 579
IČ: 04429052

PŘEDMĚT, CÍLE A OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Předmětem ideové studie je navrhnout a prověřit možnosti využití území lokality Čerták. Studie je zpracována v souladu s požadavky Územního plánu Nový Jičín a s upřesněnými požadavky zadavatele, a to z hlediska urbanistického i architektonického. Cílem návrhu je takové řešení daného území, aby vznikla vyvážená a funkční plocha s vhodným řešením prostorového uspořádání území lokality Čerták. Tato studie bude soužit jako podklad pro další fáze projektové přípravy pro jednotlivé etapy dané revitalizace. Studie zohledňuje zachování stávajících objektů, které se v dané lokalitě již nacházejí.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rámci

- ploch ve vlastnictví objednatele
- zastavěného území
- souvisejících zastavitelných ploch a jejich charakteru dle ÚP
- souvisejících ploch dopravní infrastruktury
- souvisejících ploch vodních a vodohospodářských
- souvisejících ploch zeleně přírodního charakteru

ORTOFOTOMAPA S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
Ideová studie na revitalizaci okolí lokality Čerták - 3. etapa



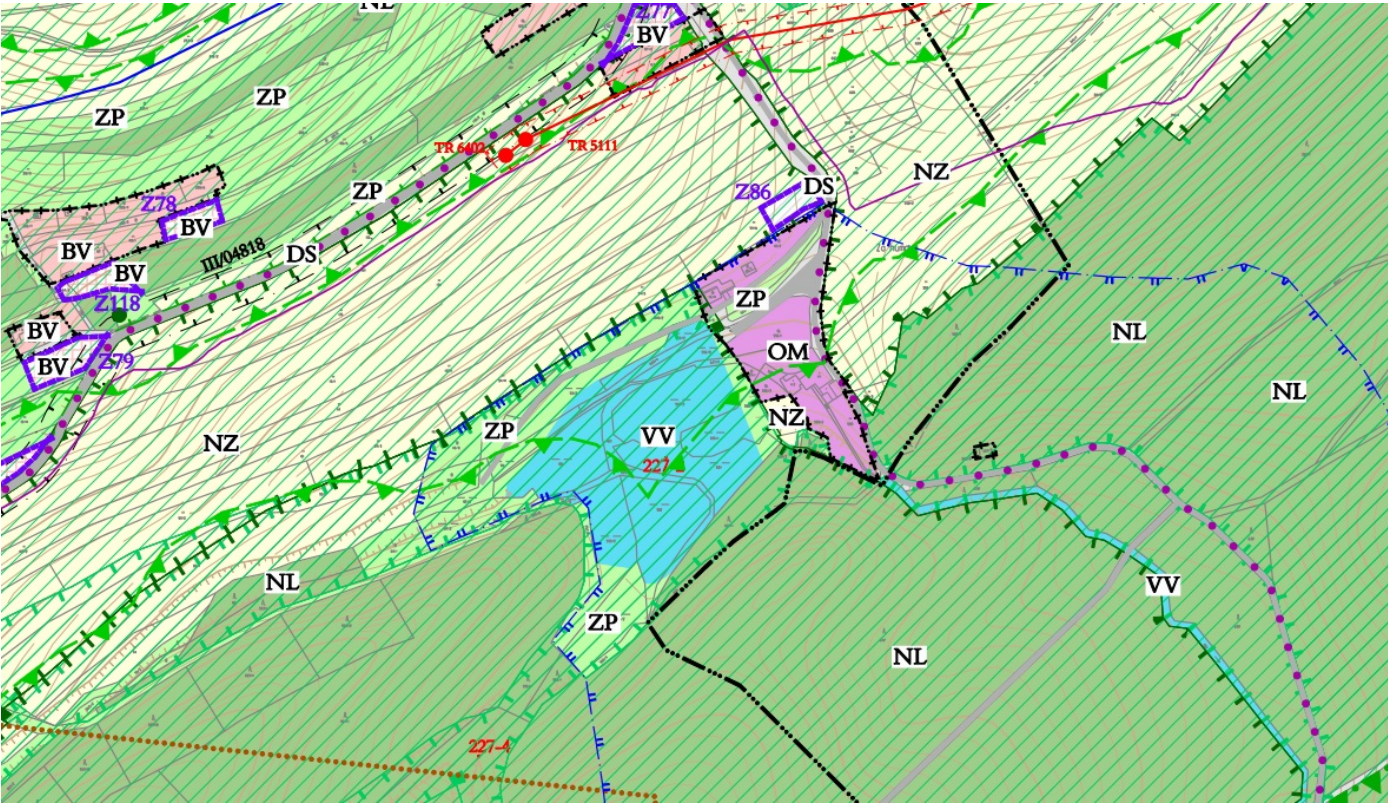
OBEC NOVÝ JIČÍN
Masarykovo nám. 1/1, 741 01, Nový Jičín

Ing. Pavla Konečná
atelier.konecna@gmail.com, 603115579

ZOHLEDNĚNÍ VŠECH LIMITŮ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- např. ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí atd.

Významnějším tokem na území Kojetína je potok Čerták. Na potoce je vybudována vodní nádrž Čerták. Nádrž je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, územního pracoviště Nový Jičín. To je ve správě Lesů ČR, s.p., oblastní správy toků Frýdek – Místek

VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE S VYZNAČENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



OCHRANA PŘÍRODY

Zvláštní ochrana

V řešeném území se nenachází ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, území chráněné v soustavě NATURA 2000.
V řešeném území se nachází ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, registrované významné krajinné prvky a významné krajinné prvky „ze zákona“.

Významné krajinné prvky

35315

35317

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY EVIDOVANÉ
(VČETNĚ PAMÁTEK, PAMĚTIHODNOSTÍ A NÁLEZIŠŤ)

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Registrované významné krajinné prvky, dle podkladů odboru životního prostředí městského úřadu Nový Jičín v řešeném území jsou uvedeny v kapitole A.c1) 22. textové části průzkumů a rozborů.

V rámci ochrany přírody jsou do textové části konceptu doplněny evidované významné krajinné prvky (včetně památek, pamětihodností a nalezišť):

č.VKP	Katastrální území	Název
225	Hodslavice, Straník	Stranický potok s přítoky
227	Bludovice, Straník, Kojetín	Kojetínský potok
243	Žilina, Bludovice, Hodslavice, Hostašovice	Potok Zrzávka
244	Žilina	Ostruží potok
248	Kunín, Šenov, Nový Jičín, Žilina, Životice, Mořkov	Říčka Jičínka
256	Nový Jičín, Žilina, Rybí	Potok Rakovec
262	Šenov, Rybí, Libhošť	Bartošovický potok
266	Šenov, Nový Jičín, Loučka, Jičínka, Janovice, Straník	Potok Jičina
6111	Loučka	Sousoší sv. Rocha a Šebestiána
6130	Nový Jičín	Kaple sv. Kříže
6132	Žilina	Filiální kostel sv. Mikuláše
6136	Libhošť	Socha Jana z Nepomuku
6137	Libhošť	Větrný mlýn
6138	Libhošť	Fojtství


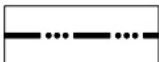
Vymezení pojmu významný krajinný prvek (VKP) a základní povinnosti při jeho ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou


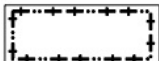
jimi části krajiny, které zaregistruje podle § 6 příslušný orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

- VKP je nutno chránit před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Vymezení rozsahu významných krajinných prvků (VKP) je dokumentováno ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.



LÍNIOVÉ PRVKY



HRANICE KATASTRU



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.6.2008



OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
(POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - PUPFL)




VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hranice ochranného pásma vodního zdroje


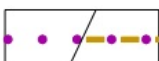



2. STUPNĚ ..

DOPRAVA



MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ A OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE



CYKLOTURISTICKÉ TRASY S OZNAČENÍM
(VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH BEZ ÚPRAV / VEDENÉ NA SAMOSTATNÝCH STEZKÁCH, PRUZÍCH NEBO PÁSECH PRO CYKLISTY)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení:

- OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální zónu s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu. Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Využití hlavní

- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod;

Využití přípustné

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

Plochy nezastavitelné:

- ZP - zeleň – přírodního charakteru

V Novém Jičíně ji představují plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení;
- stavby větrných elektráren.



Plochy vodní a vodohospodářské:

- VV - vodní plochy a toky

Jsou představovány plochami vodních toků a nádrží.

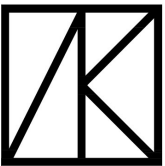
VV - VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY
<div> <div>Hlavní využití</div> <div> <div>- plochy vodních toků a vodní plochy;</div> </div> </div> <div> <div>Přípustné využití</div> <div> <div>- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);</div> <div>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)</div> <div>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</div> <div>- stavby mostů a lávek;</div> <div>- výsadba břehové zeleně;</div> <div>- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;</div> </div> </div> <div> <div>Nepřípustné využití</div> <div> <div>- zatrubňování vodních toků</div> <div>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném</div> </div> </div> <div> <div>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</div> </div>

Plochy zemědělské:

- NZ - zemědělské pozemky

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Jsou to plochy, kde dominující je zemědělská výroba a kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřipustná. Rovněž je zde obecně nepřipustné budování drobných staveb a oplocování pozemků mimo zastavěného území, vymezeného tímto ÚP s výjimkou pastvinářského oplocení a dalších staveb nezbytných pro zemědělství, zařízení sloužících ke zvyšování úrodnosti, pastevectví a myslivosti a nezbytných liniových vedení a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
<div> <div>Hlavní využití:</div> <div> <div>- zemědělská rostlinná výroba;</div> </div> </div> <div> <div>Přípustné využití:</div> <div> <div>- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;</div> <div>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</div> <div>- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;</div> <div>- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;</div> <div>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</div> <div>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);</div> <div>- zahrady a sady bez oplocení;</div> <div>- pastvinářské ohrazení;</div> <div>- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.</div> </div> </div> <div> <div>Nepřípustné využití:</div> <div> <div>- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);</div> <div>- zřizování zahrádkových osad;</div> <div>- stavby větrných elektráren;</div> <div>- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.</div> </div> </div>



SEZNAM PODKLADŮ

- Územně analytické podklady
- Územní plán
- Katastrální mapa
- Studie stavby stezky pro pěší a cyklisty na Skalky
- Výřez digitální technické mapy (Výškopis, polohopis, orientační vedení inženýrských sítí,...)
- Data z pasportu zeleně
- Dokument skutečného provedení stavby – Kiosek, vsakovací jezírko, ČOV, Zeon biofiltr



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
Ideová studie na revitalizaci okolí lokality Čerták - 3. etapa

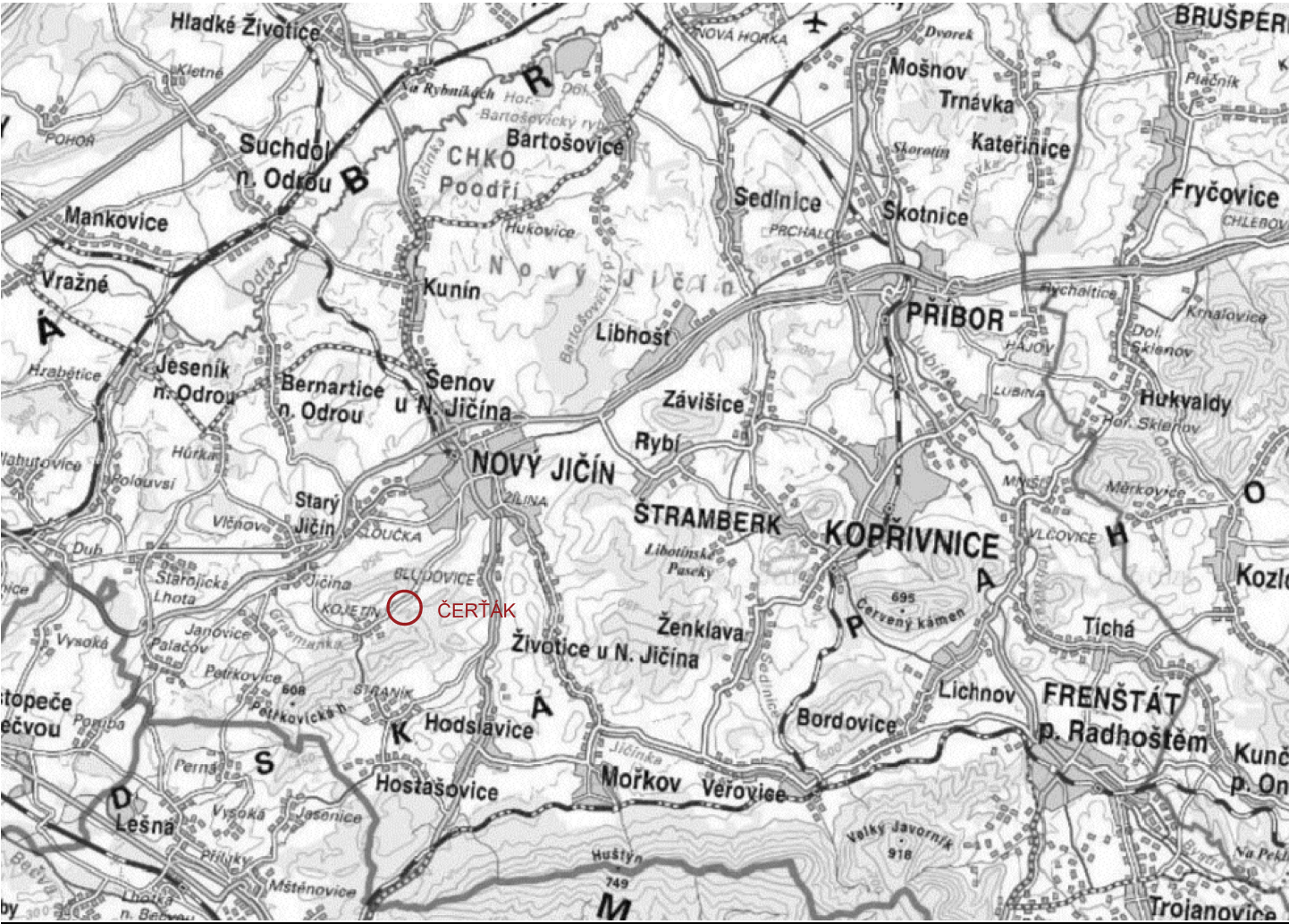


OBEC NOVÝ JIČÍN
Masarykovo nám. 1/1, 741 01, Nový Jičín

Ing. Pavla Konečná
atelier.konecna@gmail.com, 603115579

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



NOVÝ JIČÍN

Město Nový Jičín leží v severovýchodní části České republiky v Moravskoslezském kraji. První písemná zpráva o městě pochází z roku 1313. Město je správní, hospodářské a kulturní centrum novojičínského regionu. Městem protéká říčka Jičínka a potok Grasmanka. Z dopravního hlediska je poloha města vcelku příznivá. Jeho polohu lze považovat za strategickou vzhledem k jejímu umístění v koridoru Moravské brány. To předurčuje budování významných zařízení technické infrastruktury celostátního a mezinárodního významu typu dálnice z Brna do Ostravy, železniční vysokorychlostní tratě a přenosové energetické sítě. Nový Jičín leží na mezinárodní silnici E-462 a také v blízkosti (15 km) mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov, které je druhé největší letiště v ČR a největší regionální letiště v zemi. Město Nový Jičín se vyznačuje architektonickými památkami, především čtvercovým náměstím s podloubím a historickým renesančním domem Stará pošta, Žerotínským zámkem a bohatou česko-německou historií. Historické jádro města je městskou památkovou rezervací. Roku 2001 byl vyhlášen Historickým městem roku.

Poloha:

Severní šířka: 49° 35´

Východní délka: 18° 0´

Nadmořská výška: 284 m n. m. (Masarykovo náměstí)

Rozloha: 4478 ha (45 km²)

Počet obyvatel: 23.824 ke dni 01.01.2021 (23.273 občanů ČR + 551 cizinců)

Silniční vzdálenosti z Nového Jičína:

Brno – 122 km, České Budějovice – 303 km, Hradec Králové – 240 km, Jihlava – 223 km, Liberec – 305 km, Mošnov – 15 km, Olomouc – 65 km, Ostrava – 32 km, Plzeň – 426 km, Praha – 332 km, Znojmo – 197 km, Žilina – 95 km

VODNÍ NÁDRŽ ČERTÁK

Byla vybudována v letech 1968-70. Hráz je sypaná z homogenní zeminy. Je vybudována ve výšce 419 m.n.m. Délka hráze je 148 m, šířka její koruny měří 4 m. Maximální hloubka je 8 m. Nádrž zadržuje 72 tisíc m3 vody. Hladina vody zabírá plochu 2,43 ha. Vodní nádrž Čerták o výměře 3,5 hektaru vznikla na Kojetínském potoce Čerták. Slouží především k rekreaci, sportovnímu rybaření, je však i stanovištěm významných, a zvláště chráněných druhů živočichů. Na tomto odlehлém místě založil Ignác Riedel z Bludovic na počátku 19. století malý vodní mlýn – Čertův mlýn. O mlýně se vypráví pověst, podle níž starý, vysloužilý voják dokázal odsud vyhnat samotného čerta. Svázal ho a připoutal na otáčející se mlýnské kolo. Pekelník sliboval, že se už ve mlýně nikdy neukáže. Potom zakokrhla kohout, a čert zmizel. Od té doby byl ve mlýně klid a statečný voják dostal stavení od vrchnosti darem. Mlýn později zanikl, hospoda však zůstala. Čerták s malou vodní nádrží, zasazený do nádherného romantického údolí, je již půldruhého století nejvyhledávanějším výletišťem Novojičínských. Hráz významně usměrňuje povodňové vlny a vylepšuje průtoky vody korytem potoka. Rybářům umožňuje sportovní rybolov. Členové MO ČRS zde vysadili až devět druhů ryb (kapr, lín, štika, sumec, candát, amur, bílá ryba – plotice, cejn, okoun, karas). Ročně se jich vyloví i 1,5 tuny. Jejich výživa je přirozená — planktonem a organismy živící se fotosyntézou. Vodu z nádrže využívá Lyžařský klub Svinec na umělé zasněžování sjezdovky. Velmi nebezpečný je proto pohyb na zamrzlém povrchu: odčerpáváním vody pro zasněžování se může snížit hladina vody, vnikne vzduchová bublina a hrozí prolomení ledu! Město Nový Jičín umožňuje na přehradě letní rekreování. V jeho péči je sociální zařízení, převlékárny, sprchy, kiosek s občerstvením a parkoviště. V parné letní dny odhadem napočítáme kolem 1000 účastníků. Čerták je však jako místo pro odpočinek občanů Nového Jičína a okolí vyhledáváno v průběhu celého roku, na jaře a na podzim jako cíl procházky přírodou, v zimě pak také jako cíl běžkařů a otužilců.



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
Ideová studie na revitalizaci okolí lokality Čerták - 3. etapa



OBEC NOVÝ JIČÍN
Masarykovo nám. 1/1, 741 01, Nový Jičín





Ing. Pavla Konečná
atelier.konecna@gmail.com, 603115579

SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

V rámci rozborů bylo provedeno zmapování majetkoprávních vztahů jako podklad pro možnost řešení účelného využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství.



LEGENDA
Legenda vlastnictví ploch

	MĚSTO NOVÝ JIČÍN, MASARYKOVO NÁM. 1/1, 74101 NOVÝ JIČÍN
	ČESKÁ REPUBLIKA
	JINÍ VLASTNÍCI
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY

Odbor životního prostředí / Oddělení ochrany přírody, lesnictví a myslivosti / Údržba městské zeleně
Ing. Kubálková Olga

Došlo k projednání a konzultaci:

- Ideové studie na revitalizaci okolí lokality Čerták
- Zhodnocení stávajícího stavu zeleně v oblasti Čerták
- Návrh bourání případně doplnění stávající zeleně

Výsledek jednání:

- Odsouhlasení návrhu ideové studie
- Doplnění zeleně do studie – nové stromy zakresleny v grafické části dokumentace

Odbor dopravy / Úsek silničního hospodářství

Bc. Hodslavský Tomáš

Žáček Pavel

Došlo k projednání a konzultaci:

- Ideové studie na revitalizaci okolí lokality Čerták
- Zhodnocení stávajícího stavu parkování v lokalitě
- Systematizace odstavné plochy pro automobily na pozemku parc. č. 620,/ v k.ú. Kojetín u Starého Jičína

Výsledek jednání:

- Odsouhlasení návrhu ideové studie, konkrétně systematizace odstavné plochy pro automobily
- Odbor dopravy dále doporučil rozšířit stávající parkovací plochy o nové z důvodu kapacitní nedostatečnosti.
-- Nová plocha jenž může výhledově sloužit pro parkování je zakreslena v grafické části dokumentace



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
Ideová studie na revitalizaci okolí lokality Čerták - 3. etapa



OBEC NOVÝ JIČÍN
Masarykovo nám. 1/1, 741 01, Nový Jičín

Ing. Pavla Konečná
atelier.konecna@gmail.com, 603115579